

# 阿勒泰市翡翠湾二期建设项目 竣工环境保护验收监测报告表

昌源环验字（2018）第 08 号

建设单位：新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司

编制单位：新疆昌源水务科学研究院（有限公司）

二零一八年八月

建设单位法人代表： 杨勇 （签字）

编制单位法人代表： 程利刚 （签字）

项目负责人：

填表人：

建设单位 （盖章）

电话：0906-2106870

传真：0906-2106870

邮编：836500

地址：新疆阿勒泰市文化路2区市政9栋4-402

编制单位 （盖章）

电话：0991-4563036

传真：0991-4563036

邮编：830000

地址：新疆乌鲁木齐市南昌路261号



# 检验检测机构 资质认定证书

证书编号: 173112050032

名称: 新疆昌源水务科学研究院(有限公司)

地址: 新疆乌鲁木齐市沙依巴克区南昌路261号一层、二层 830000

经审查,你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力,现予批准,可以向社会出具具有证明作用的数据和结果,特发此证。资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力及授权签字人见证书附表。

许可使用标志



发证日期: 2017年12月25日

有效期至: 2023年12月24日

发证机关: 新疆维吾尔自治区质量技术监督局

有效期届满3个月前,企业应当提出换证申请。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制,在中华人民共和国境内有效。

表一

建设项目名称	阿勒泰市翡翠湾二期建设项目				
建设单位名称	新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司				
建设项目性质	新建√ 改扩建 技改 迁建				
建设地点	阿勒泰市红墩路 68 号				
主要产品名称	商住楼				
设计生产能力	建筑面积 69901.01m <sup>2</sup>				
实际生产能力	建筑面积 69901.01m <sup>2</sup>				
建设项目环评时间	2015 年 6 月	开工建设时间	2015 年 7 月		
调试时间	/	验收现场监测时间	2018 年 1 月 23 日 ~2018 年 1 月 25 日		
环评报告表审批部门	阿勒泰市环境保护局	环评报告表编制单位	新疆绿佳源环保科技有限公司		
环保设施设计单位	/	环保设施施工单位	/		
投资总概算（万元）	7300	环保投资总概算（万元）	130	比例	1.8%
实际总概算（万元）	14000	环保投资总概算（万元）	280	比例	2.0%
验收监测依据	<p>(1)《中华人民共和国环境保护法》(2015 年 1 月 1 日);</p> <p>(2)《中华人民共和国环境影响评价法》(2016 年 9 月 1 日);</p> <p>(3)《中华人民共和国大气污染防治法》, (2016 年 1 月 1 日);</p> <p>(4)《中华人民共和国水污染防治法》, (2017 年 6 月 27 日);</p> <p>(5)《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》, (2015 年 4 月 24 日);</p> <p>(6)《中华人民共和国环境噪声污染防治法》, (1997 年 3 月 1 日);</p> <p>(7) 国务院关于修改《建设项目环境保护管理条例》的决定, 国务院令 682 号, 2017 年;</p> <p>(8) 关于发布《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》</p>				

	<p>的公告，国环规环评[2017]4号；</p> <p>(9)《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知（征求意见稿）》，环境保护部办公厅，环办环评函[2017]1235号；</p> <p>(10)《建设项目竣工环境保护验收技术指南 污染影响类》，生态环境部，公告2018年第9号，2018年5月16日；</p> <p>(11)《新疆维吾尔自治区环境保护条例（修订本）》（2016年12月1日）；</p> <p>(12)《阿勒泰市翡翠湾二期建设项目环境影响报告表》（新疆绿佳源环保科技有限公司，2015年6月）；</p> <p>(13)《关于对阿勒泰市翡翠湾二期建设项目环境影响报告表的批复》（阿市环建字[2016]1号，2016年1月5日）；</p> <p>(14)阿勒泰市翡翠湾二期建设项目竣工环境保护验收监测委托书；</p> <p>(15)新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司提供的其它相关资料。</p>
验收监测评价标准、标号、级别、限值	<p>(1)《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）表2中无组织标准限值要求，非甲烷总烃排放浓度限值为4.0 mg/m<sup>3</sup>；</p> <p>(2)《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中1类标准限值要求，昼间为55dB(A)，夜间为45dB(A)。</p>

## 表二

阿勒泰市翡翠湾二期建设项目由新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司负责建设。2015年7月，项目开始建设。2016年9月，项目完成建设。2018年5月，新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司委托新疆昌源水务科学研究院（有限公司）进行该建设项目竣工环境保护验收监测。

新疆昌源水务科学研究院（有限公司）通过相关技术资料收集和现场踏勘，编写完成《阿勒泰市翡翠湾二期建设项目竣工环境保护验收监测方案》。依据《监测方案》内容，2018年1月23~2018年1月25日进行了现场监测工作，并在此基础上，编制完成验收监测报告表。

### 2.1 地理位置及平面布置图

本项目建设地点为新疆维吾尔自治区阿勒泰市红墩路68号，项目区北侧为望湖街，南侧为阿勒泰污水净化管理所，西侧为克兰河，东侧为红墩路。项目所处地理区域内无环境敏感目标。地理位置如图2-1所示，项目中心地理坐标为北纬47°48'28.19"，东经88°07'59.18"。

本项目平面布置图如图2-2所示，其中，废气主要排放点位于地下车库出入口、地下车库机械排风口和地上停车场。废水经过收集后排放至阿勒泰污水净化管理所。图中○表示无组织监测点，▲表示噪声监测点。



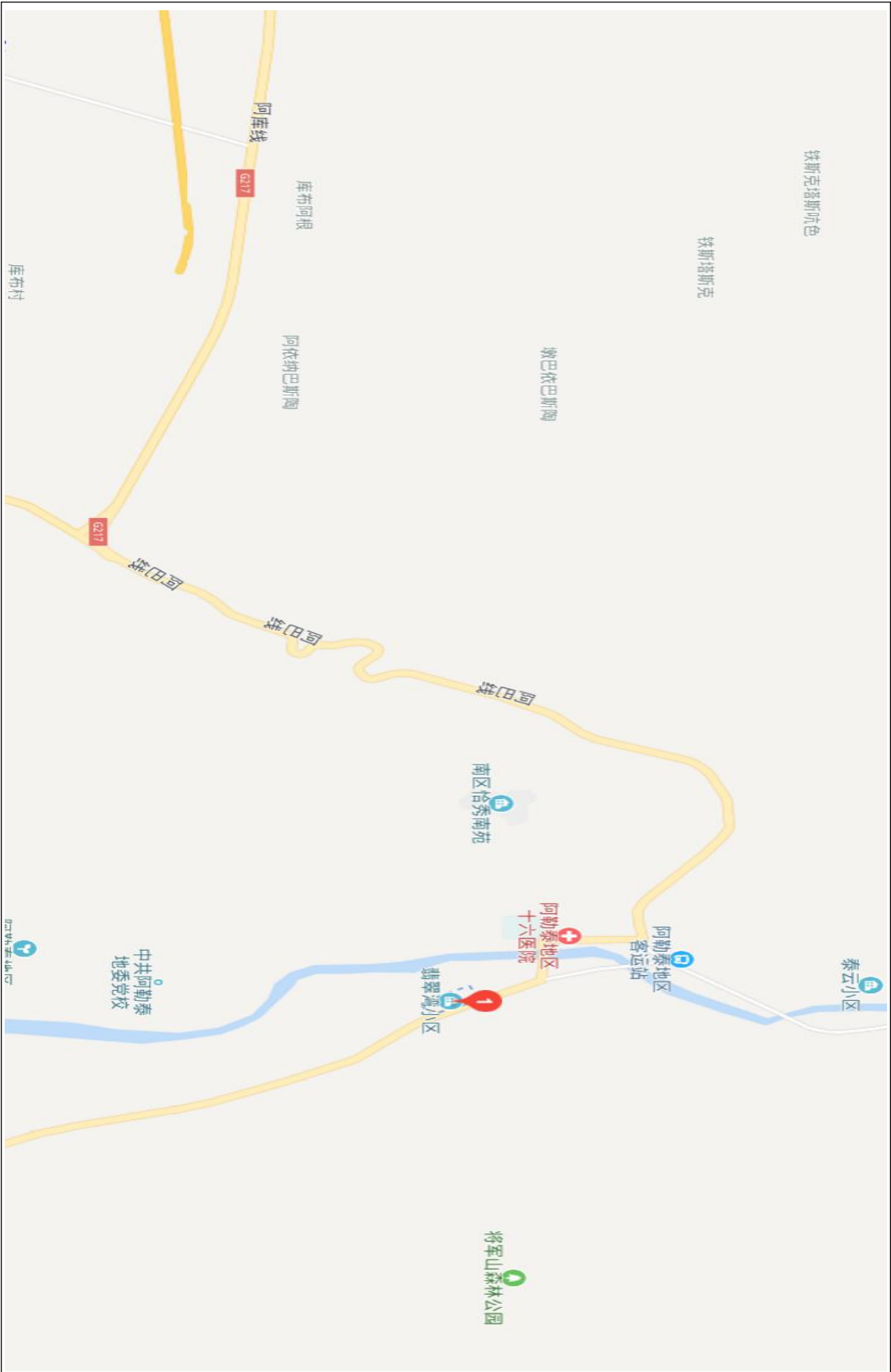


图 2-2 项目地理位置图

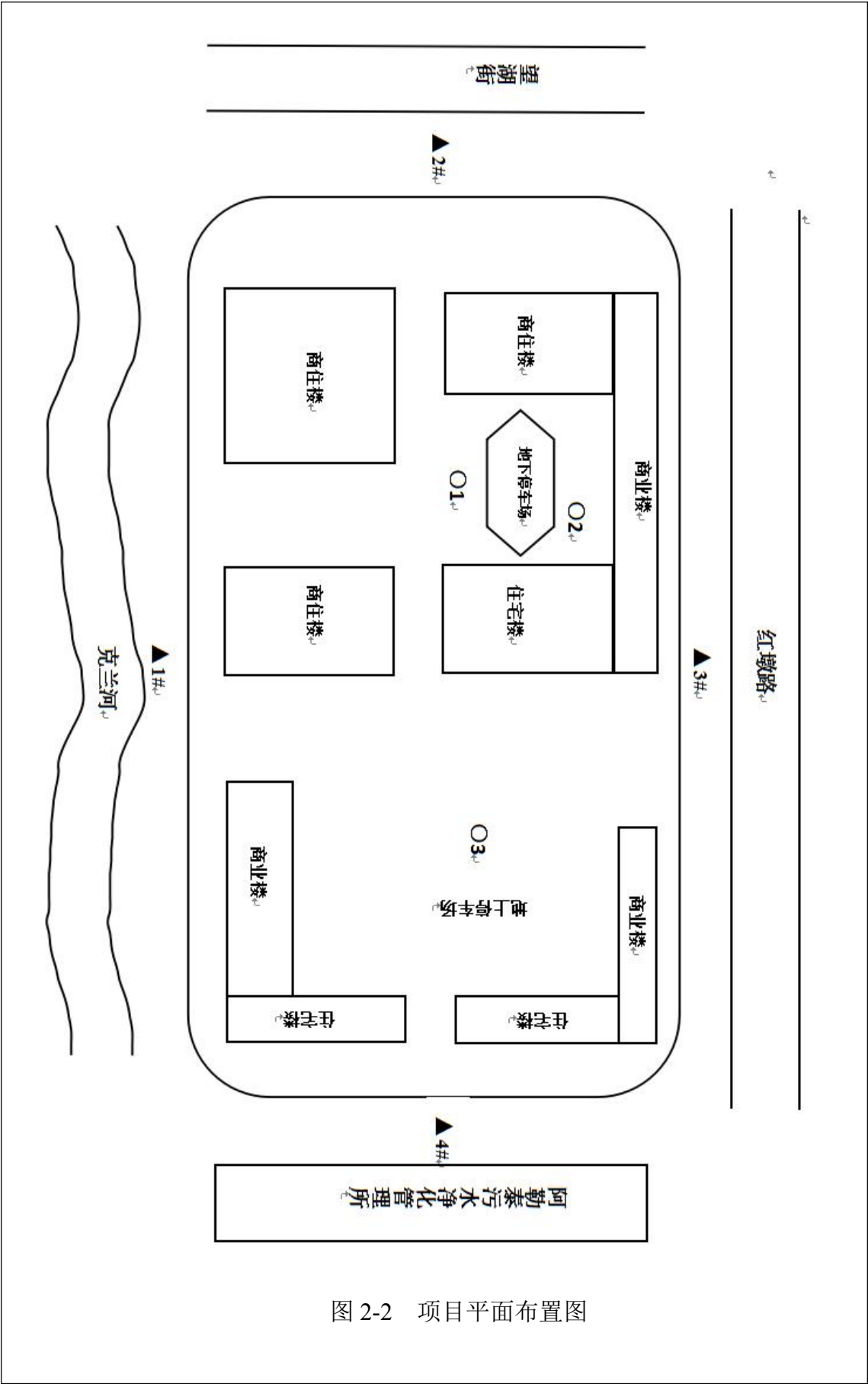


图 2-2 项目平面布置图



## 2.2 建设内容

### 2.2.1 主要建设内容

本项目为新建商住楼，占地面积 22026 m<sup>2</sup>，总建筑面积 69901.01 m<sup>2</sup>，主要建设内容为，6 栋商住楼（1#~6#，其中 1#~2#为 14F 商住楼，3#~6#为 17F 住宅），4 栋商业楼，项目实际总投资为 14000 万元，其中环保投资 280 万元，环保投资占比 2.0%。其主要经济技术指标对比见表 2-1。

该项目环境影响报告表和环评批复主要建设内容均为 6 栋商住楼（1#~6#，其中 1#、2#为 14F 商住楼，3#~6#为 17F 住宅），2 栋商业楼，其主要经济技术指标见表 2-2。

由上可见，本项目实际建设内容中新增 2 栋商业楼，原因为，翡翠湾小区为分期建设项目，建设单位将原先已规划的一期 2 栋商业楼放在二期进行建设。

表 2-1 主要经济技术指标对比一览表

序号	建（构）筑物名称		单位	环评报告表	实际建设
1	总用地面积		m <sup>2</sup>	22026	22026
2	总建筑面积		m <sup>2</sup>	69901.01	69901.01
2.1	商业面积	地上商业	m <sup>2</sup>	11630.6	11525.55
		地下商业	m <sup>2</sup>	4018.82	3866.51
2.2	住宅面积		m <sup>2</sup>	45601.03	49243.85
2.3	车库面积		m <sup>2</sup>	6119.24	1002.4
3	绿化面积		m <sup>2</sup>	7821.43	7821.43
4	建筑密度		%	27.64	27.64
5	容积率			2.60	2.60
6	绿化率		%	35.51	35.51
7	总户数		户	360	358
8	停车位		辆	393	62
8.1	地上停车位		辆	95	40
8.2	地下停车位		辆	298	22

由表 2-1 可见，本项目实际建设与环评报告表大体一致，其中，车库面积比环评报告表中少建设 5117 平方米，总停车位为 62 个，建设完成后由地下车路与地上停车场组成，可以满足小区停车需求，其余建设内容基本与环评报告表中一致。

### 2.2.2 公用配套工程

本项目主要配套工程有给水、排水、供电、供暖、天然气、阿勒泰污水净化管理所及垃圾填埋场。

#### (1) 给水

本项目由市政供水管网直接供水，项目 6 层以上采用二次供水，各住户单独计量用水量，由物业公司统一收取水费，用水能够满足小区住户的需求。

#### (2) 排水

本项目生活污水汇集后由总管道直接排入市政污水管网，最终进入阿勒泰污水净化管理所进行集中处理。

#### (3) 供电

本项目供电由阿勒泰市供电网供给，电力供应有保障。

#### (4) 供热

本项目冬季供热由阿勒泰市集中供热站供应。

#### (5) 天然气

本项目天然气由阿勒泰市政燃气供应。

#### (6) 阿勒泰垃圾填埋场

本项目生活垃圾收集于小区内垃圾船内，定期清运至阿勒泰市垃圾填埋场集中处理。

### 2.2.3 环保投资

本项目工程实际总投资为 14000 万元，其中环保投资为 280 万元，环保投资占比 2.0%，环评设计总投资为 7300 万元，其中环保投资 130 万元，环保投资占比 1.8%。由于将一期 2 栋商业楼放在二期进行建设，因此，二期工程总投资和环保投资均有所增加，环保投资占比达到了环评设计要求。该建设项目较好地落实了环保资金的投入。项目实际环保投资如表 2-2 所示。

表 2-2 项目环保投资

类型	投资内容	预算投资 (万元)	实际投资 (万元)	实际投资占比 (%)
废水	污水管网	50	120	0.86
固废	垃圾收集桶	5	5	0.04
噪声	隔声、减震、封闭噪声治理	15	30	0.21
	绿化及其它	30	75	0.54
	节能减排、墙体保温、隔热措施	30	50	0.36
	总计	130	280	2.0

### 2.3 工程变更情况

经现场检查核实，工程无变更情况。

表三

### 3.1 主要污染物及治理措施

#### 3.3.1 废气

##### (1) 废气的产生

本项目产生的废气主要为居民生活产生的厨房燃气废气、排放的厨房油烟废气、汽车尾气、垃圾恶臭。

##### (2) 治理措施

厨房燃气废气：本项目厨房燃料全部使用管道天然气，天然气为清洁能源，废气中产生的气态污染物较少，对周围环境影响较小。

厨房油烟废气：该部分废气主要通过家庭式抽油烟机排放到外面，属于无组织排放，通过大气的稀释扩散，对项目所在地的大气环境影响不大。

汽车尾气：汽车尾气发生时间具有间歇性、突发性的特点，产生的废气污染物排放量较小。本项目在停车场周边进行绿化，建筑、道路、停车场及其它构建物的空地采用乔木、草坪、花坛进行绿化，可吸收一定量的废气，减缓其在大气中的扩散。

垃圾恶臭：将垃圾房设置于居民楼下风向的位置，距住宅楼距离不得小于10 m。同时加强管理，及时清垃圾船内垃圾，做到日产日清。

#### 3.3.2 废水

##### (1) 废水的产生

本项目废水主要为生活污水。

##### (2) 治理措施

本项目产生的生活污水直接排入阿勒泰市下水管网，最终进入阿勒泰污水处理管理所进行集中处理。

#### 3.3.3 噪声

##### (1) 噪声的产生

本项目的噪声主要来自进出车辆启动运行、商业活动及小区内社会活动噪声

等。

(2) 治理措施

本项目区内机动车较少，周围商业和社会活动对本项目影响较小。

**3.3.4 固废**

(1) 固废的产生

项目建成后主要固体废物主要为生活垃圾。

(2) 治理措施

小区内设置垃圾桶，定期清运。物业管理部门加强管理，时加强宣传教育，使小区居民养成良好的垃圾收集、投放的习惯。

## 表四

## 4.1 环评审批意见及落实情况

表 4-1 环评审批意见及落实情况

序号	环评审批要求	落实情况
1	施工单位在项目施工期必须采取有效措施严格控制场区扬尘、粉尘污染，施工区、民工生活区要安排专人清捡垃圾，保持工地整洁、卫生，严禁施工期项目区尘土飞扬、垃圾遍地的现象发生；项目施工期的施工废水（经简易过滤处理），民工生活污水必须集中排入市政污水管网，不得外排；施工期产生的建筑垃圾、民工生活垃圾及运营期的生活垃圾要分类堆放，及时清运到市政垃圾填埋场处理，严禁乱堆乱放，污染周围环境；认真做好施工设备的维修、保养工作，要合理安排建设期的施工时间，夜间严禁施工作业，有特殊工程需要夜间施工的需报我局审批公示后，方可施工。严防施工噪声扰民发生。	据建设方核实反馈，施工单位在施工期能够采取有效措施控制扬尘；施工期废水未发现乱排；施工垃圾清运至填埋场；施工期间没有居民投诉。
2	本工程所使用的建筑材料必须符合环保要求，要推广使用节能环保空心砖，隔热保温层护墙；运行期各类污水必须集中排入市政污水管网，防止环境污染，必须合理规范建设相关配套设施，切实保护好项目区周围的生态环境，同时要认真做好项目绿化、硬化、美化工作，营造良好的环境。	运行期污水集中排入市政污水管网，最终进入阿勒泰污水净化管理所；小区逐步进行绿化和美化的管理工作。
3	建设单位必须认真执行“三同时”制度，严格按照环评和批复的要求，加大环保资金投入，全面落实各项污染防治措施。	建设单位认真执行了“三同时”制度，基本按照环评和批复的要求，落实相应地环保资金投入及各项污染物防治措施。

## 4.2 环评建议及落实情况

表 4-2 环评建议及落实情况

序号	环评建议要求	落实情况
1	施工过程中建设单位应严格执行环评报告提出的各项污染控制措施,减少噪声及扬尘对周围环境带来的污染,对于施工时间尤其应科学合理地安排,避免由于施工建设引起扰民纠纷。	施工期间没有居民投诉。
2	应尽量缩短施工日期,减小施工范围,并抓好管理工作,降低工程施工对周围居民带来的不便。	施工方合理控制施工期,在规定时间内完成建设内容。
3	项目建成后,室内环境验收监测工作可委托有室内环境监测资格的单位承担,确保室内空气质量达到《室内空气质量标准》(GB18883-2002)标准限值之内。	该项目建成后,建设单位未委托相关资质单位对室内环境进行监测。
4	对生活垃圾的堆放,建议修密闭垃圾站,以防散失和影响景观。	生活垃圾集中收集,小区内设有垃圾船。
5	加强小区周围的绿化、美化、管理工作,保证小区的小环境安静,优雅、舒适。	小区进行绿化和相应的管理。



## 表五

### 5.1 监测分析方法及使用仪器

#### 5.1.1 废气监测分析方法

本项目废气主要监测地下车库出入口、地下车库机械排口和地上停车场的非甲烷总烃，监测分析方法如表 5-1 所示。

表 5-1 废气监测分析方法及方法检出限

项目名称	监测分析方法	方法检出限
非甲烷总烃	固定污染源排气中非甲烷总烃的测定 气相色谱法 (HJ/T38-1999)	0.04 mg/m <sup>3</sup>

#### 5.1.2 噪声监测分析方法及使用仪器

社会生活环境噪声监测依据《社会生活环境噪声排放标准》(GB 22337-2008) 中相应要求进行。质量控制执行国家环保局《环境监测技术规范》中噪声有关部分，声级计测量前后均进行了校准，噪声监测使用仪器见表 5-2。

表 5-2 噪声监测仪器情况表

仪器名称	规格型号	监测因子	编号	检定有效期
多功能声级计	AWA6228	厂界噪声	WSZX/YQ.A-056、069	2018年7月26日

### 5.2 质量控制与保证

#### 5.2.1 气体监测过程中质量控制与保证

废气监测按照《环境监测技术规范》和《环境空气监测质量保证手册》要求进行全过程质量控制。具体措施如下：

- (1) 采样仪器在进入现场前应对采样仪流量计、流速计等进行校核；
- (2) 制定现场监测质控方案并严格现场质控措施；
- (3) 无组织按当地风向变化及时调整监控点和参照点位置，在现场采样时段同时测量气象因素。
- (4) 监测数据严格实行三级审核制度，经过校对、校核，最后由技术总负责人审定。

### 5.2.2 噪声监测分析过程中质量控制与保证

设备噪声监测依据《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB 12348-2008)中相应要求进行:

(1) 测量仪器定期检定合格,并在有效期内使用;

(2) 每次测量前后必须在测量现场进行声学校准,其前后校准值偏差不得大于 0.5 dB,否则测量结果无效。

(3) 噪声分析仪使用时需要加防风罩;

(4) 避免在大风机雨、雪等不良天气下监测。

表 5-3 为声级计校准一览表。

表 5-3 声级计校准一览表

仪器名称	规格型号	测试前校准值 dB(A)	测试后校准值 dB(A)	标准声源数值 dB(A)
声级计	AWA6228	93.8	94.0	94.0

表六

6.1 废气监测内容

本项目对小区地下车库出入口、地下车库机械排风口和地上停车场的非甲烷总烃进行了监测，监测点位、监测时间及监测频次如表 6-1 所示。

表 6-1 无组织监测点位、时间、频次表

监测项目	监测点位	监测时间	监测频次
非甲烷总烃	地下车库出入口、地下车库机械排风口、地上停车场	2018.1.23~2018.1.24	连续 2 天，每天 4 次

具体监测点位如图 6-1 所示。

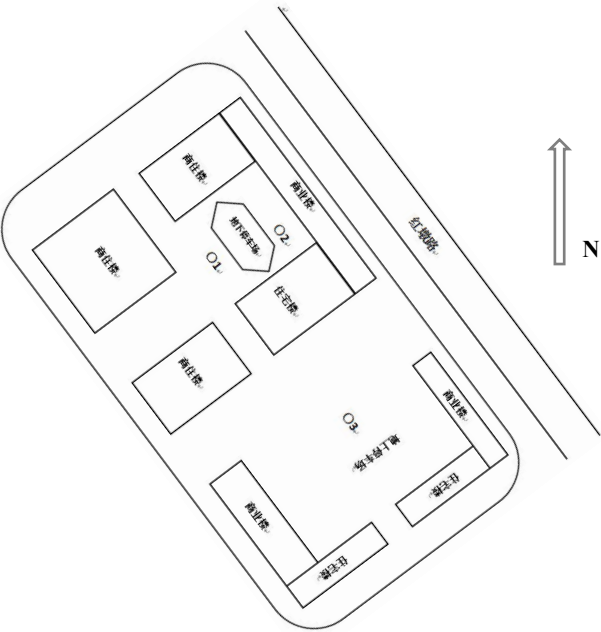


图 6-1 废气监测点位示意图

6.2 噪声监测内容

本项目噪声主要来自进出车辆启动运行、商业活动及小区内社会活动噪声等。验收监测期间，对小区进行了噪声监测，其监测点位、时间及频次如表 6-2 所示。

表 6-2 噪声监测点位、时间、频次表

监测项目	监测点位	监测因子	监测时间	监测频次
社会生活 环境噪声	项目区东、西、南、北侧	等效连续 A 声级 (Leq)	2018.1.23-1.25	连续监测 2 天，每天昼夜间 1 次

具体监测点位如图 6-2 所示，▲为噪声监测点位。

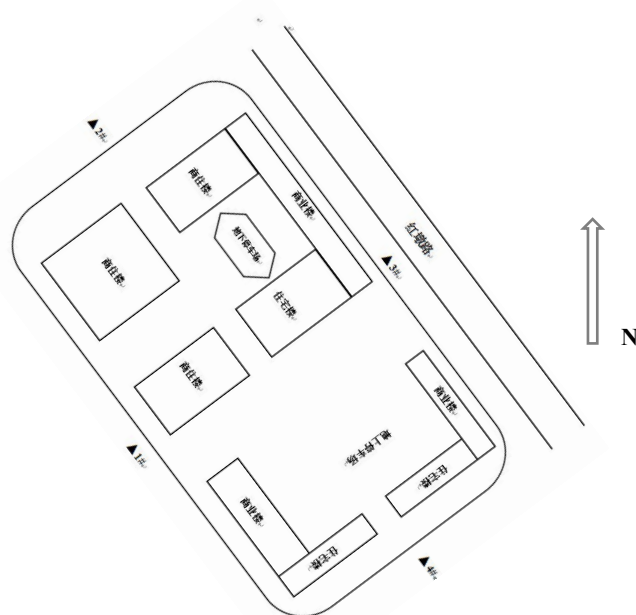


图 6-2 噪声监测点位示意图

## 表七

## 7.1 验收期间工况

验收监测期间，该小区已交付，小区总户数 358，实际入住 346 户，入住率为 97%，地下停车场的车辆停放率约为 45%；验收监测期间各种设备设施正常运行。

## 7.2 废气监测结果

本次验收监测期间气象环境因子如表 7-1 所示。

表 7-1 环境气象因子

气象因子 采样时间	点位编号	气温 (K)	气压 (kPa)	风速 (米/秒)	风向
2018 年 1 月 23 日	1-1-1	256	100.5	1	西北
2018 年 1 月 23 日	1-1-2	264	100.5	1	西北
2018 年 1 月 23 日	1-1-3	262	100.4	1	西北
2018 年 1 月 23 日	1-1-4	258	100.4	1	西北
2018 年 1 月 23 日	2-2-1	256	100.5	1	西北
2018 年 1 月 23 日	2-1-2	264	100.5	1	西北
2018 年 1 月 23 日	2-1-3	262	100.4	1	西北
2018 年 1 月 23 日	2-1-4	258	100.4	1	西北
2018 年 1 月 23 日	3-1-1	256	100.5	1	西北
2018 年 1 月 23 日	3-1-2	264	100.5	1	西北
2018 年 1 月 23 日	3-1-3	262	100.4	1	西北
2018 年 1 月 23 日	3-1-4	258	100.4	1	西北
2018 年 1 月 24 日	1-2-1	256	100.5	1	西北
2018 年 1 月 24 日	1-2-2	263	100.5	1	西北
2018 年 1 月 24 日	1-2-3	261	100.5	1	西北
2018 年 1 月 24 日	1-2-4	257	100.4	1	西北
2018 年 1 月 24 日	2-2-1	260	100.5	1	西北
2018 年 1 月 24 日	2-2-2	263	100.5	1	西北
2018 年 1 月 24 日	2-2-3	261	100.5	1	西北
2018 年 1 月 24 日	2-2-4	257	100.4	1	西北
2018 年 1 月 24 日	3-2-1	260	100.9	1	西北

2018年1月24日	3-2-2	263	100.9	1	西北
2018年1月24日	3-2-3	261	100.5	1	西北
2018年1月24日	3-2-4	257	100.4	1	西北

本次验收监测非甲烷总烃结果如表 7-2 所示。

表 7-2 非甲烷总烃监测结果

监测日期	采样时段	点位编号	监测地点	监测结果 (mg/m <sup>3</sup> )
2018年1月23日	10:00-10:05	1-1-1	地上停车场	2.86
2018年1月23日	13:00-13:05	1-1-2	地上停车场	1.76
2018年1月23日	16:00-16:05	1-1-3	地上停车场	2.19
2018年1月23日	19:00-19:05	1-1-4	地上停车场	1.69
2018年1月23日	10:00-10:05	2-2-1	地下停车场出入口	1.60
2018年1月23日	13:00-13:05	2-1-2	地下停车场出入口	1.05
2018年1月23日	16:00-16:05	2-1-3	地下停车场出入口	1.44
2018年1月23日	19:00-19:05	2-1-4	地下停车场出入口	1.50
2018年1月23日	10:00-10:05	3-1-1	机械排风口	1.32
2018年1月23日	13:00-13:05	3-1-2	机械排风口	1.49
2018年1月23日	16:00-16:05	3-1-3	机械排风口	1.07
2018年1月23日	19:00-19:05	3-1-4	机械排风口	1.32
2018年1月24日	10:00-10:05	1-2-1	地上停车场	0.16
2018年1月24日	13:00-13:05	1-2-2	地上停车场	0.19
2018年1月24日	16:00-16:05	1-2-3	地上停车场	0.72
2018年1月24日	19:00-19:05	1-2-4	地上停车场	0.60
2018年1月24日	10:00-10:05	2-2-1	地下停车场出入口	0.63
2018年1月24日	13:00-13:05	2-2-2	地下停车场出入口	1.01
2018年1月24日	16:00-16:05	2-2-3	地下停车场出入口	0.94
2018年1月24日	19:00-19:05	2-2-4	地下停车场出入口	0.99
2018年1月24日	10:00-10:05	3-2-1	机械排风口	1.31
2018年1月24日	13:00-13:05	3-2-2	机械排风口	1.25
2018年1月24日	16:00-16:05	3-2-3	机械排风口	1.26
2018年1月24日	19:00-19:05	3-2-4	机械排风口	1.35

监测结果显示,机械排风口、地上停车场和地下停车场出入口的非甲烷总烃排放浓度均小于 3.0 mg/m<sup>3</sup>, 低于《大气污染物综合排放标准》(GB 16297-1996)

的  $4.0 \text{ mg/m}^3$  排放限值，符合排放标准要求。

### 7.3 噪声监测结果

本次验收噪声监测结果如表 7-3 所示。

表 7-3 噪声监测结果

监测日期	点位编号	测量时间	测量值 dB(A)	标准值 dB(A)	分析结果
2018 年 1 月 23 日	1#	昼	49	55	达标
2018 年 1 月 24 日	1#	夜	38	45	达标
2018 年 1 月 23 日	2#	昼	48	55	达标
2018 年 1 月 24 日	2#	夜	37	45	达标
2018 年 1 月 23 日	3#	昼	50	55	达标
2018 年 1 月 24 日	3#	夜	40	45	达标
2018 年 1 月 23 日	4#	昼	48	55	达标
2018 年 1 月 24 日	4#	夜	39	45	达标
2018 年 1 月 24 日	1#	昼	48	55	达标
2018 年 1 月 25 日	1#	夜	39	45	达标
2018 年 1 月 24 日	2#	昼	49	55	达标
2018 年 1 月 25 日	2#	夜	36	45	达标
2018 年 1 月 24 日	3#	昼	48	55	达标
2018 年 1 月 25 日	3#	夜	38	45	达标
2018 年 1 月 24 日	4#	昼	49	55	达标
2018 年 1 月 25 日	4#	夜	36	45	达标

监测结果显示，小区边界昼间最大噪声测量值为  $50 \text{ dB (A)}$ ，夜间最大噪声测量值为  $36 \text{ dB (A)}$ ，均低于《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中 1 类标准限值，符合排放标准要求。



## 表八

### 8.1 环境保护“三同时”制度执行情况

2015年6月，新疆绿佳源环保科技有限公司完成了《阿勒泰市翡翠湾二期建设项目环境影响报告表》；

2016年1月，该项目环境影响报告表由阿勒泰市环境保护局以阿市环建字[2016]1号文件对该项目环境影响报告表进行了批复通过；

2015年7月，翡翠湾二期开工建设，2016年9月完成建设。

2018年1月，新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司委托新疆昌源水务科学研究院（有限公司）开展阿勒泰市翡翠湾二期建设项目竣工环境保护验收监测工作。

环境保护“三同时”验收调查情况如表8-1所示。

表8-1 环保“三同时”验收调查表

序号	类别	环评环保设施	实际环保设施
1	污水	污水管网	污水管网
2	噪声	隔声、减震、封闭治理措施	隔声、减震、二次供水设施均置于地下
3	固废	垃圾收集站、小区内垃圾桶	小区垃圾船、垃圾桶
4	生态	绿化及其他	小区绿化工程正在逐步完善

### 8.2 环境管理机构设置及规章制度

#### 8.2.1 环境管理机构设置

该项目运营后交由小区物业进行管理，物业公司成立了相应地环境管理机构，明确岗位的人员责任，设置环境管理人员、卫生管理人员，确保该项目拥有良好的公共环境。

#### 8.2.2 环境管理规章制度

该项目运营期，小区物业制定了《翡翠湾二期运营期环境影响及环保措施》，分别从大气、水、噪声和固废四个方面进行管理，确保该项目运营期相关环保设施正常运行，项目区环境管理状况良好。还配套制定了《小区消防应急预案》、

《小区火灾应急预案》等，确保运营期该项目正常运行。

### **8.2.3 环保设施运行维护情况**

该项目环保设施主要有污水管网 1 套，垃圾桶及垃圾船和给水泵房的减震和隔声设施，上述环保设施已落实，正常运转。小区物业定期对相关环保设施进行维护和保养。

### **8.2.4 固体废物处理处置情况**

该项目区主要固体废物为小区居民产生的生活垃圾。小区内设置了垃圾桶及垃圾船，定期清理，送至阿勒泰垃圾填埋场集中处理。

## 表九

### 9.1 验收监测结论

新疆昌源水务科学研究院（有限公司）于 2018 年 1 月 23~2018 年 1 月 25 日对阿勒泰市翡翠湾二期建设项目环境保护竣工进行了验收监测。

该项目基本按照建设项目“三同时”的相关要求执行。通过资料查阅、现场勘查及现场监测结果，能够达到“批复要求”，现对项目验收结论如下。

#### 9.1.1 废气验收监测结论

现场监测结果显示，地下车库出入口、地下车库机械排风口和地上停车场的非甲烷总烃排放浓度均小于  $3.0 \text{ mg/m}^3$ ，低于《大气污染物综合排放标准》（GB 16297-1996）的  $4.0 \text{ mg/m}^3$  排放限值，符合排放标准要求。

#### 9.1.2 废水验收调查结论

据现场调查，本项目营运过程中废水主要来自小区居民生活和少量餐饮污水。上述污水直接排入市政污水管网，最终进入阿勒泰污水净化管理所进行集中处理。

#### 9.1.3 噪声验收监测结论

现场监测结果显示，小区边界昼间最大噪声测量值为 50 dB（A），夜间最大噪声测量值为 36 dB（A），均低于《社会生活环境噪声排放标准》（GB 22337-2008）中 1 类标准限值，符合排放标准要求。

#### 9.1.4 固体废物验收调查结论

该项目区主要固体废物为小区居民产生的生活垃圾。小区内设置了垃圾桶及垃圾船，定期清理，送至阿勒泰垃圾填埋场集中处理。

#### 9.1.5 环境管理调查结论

据现场调查，该项目具有相应地环境管理机构，设置环境管理人员，明确各级岗位的人员责任。环保设施能做到定期维护和保养，确保环境保护工作有章可循，相关设施安全有序运行，使项目拥有良好的公共环境。

## 9.2 要求与建议

- (1) 小区设置密闭式垃圾收集站，垃圾房垃圾及时清理。
- (2) 小区设置限速、禁止鸣笛标志和道路指示牌。
- (3) 环保设施的检查及维护情况，建档建册。

## 附件

附件一：验收监测委托书

附件二：环境影响报告表批复

附件三：关于建设项目情况说明

附件四：现场检查

附件五：检测报告

附件六：“三同时”表

# 委 托 书

新疆昌源水务科学研究院（有限公司）：

根据《中华人民共和国环境影响评价法》、《建设项目环境保护管理条例》、《关于规范建设单位自主开展建设项目竣工环境保护验收的通知》及《建设项目竣工环境保护验收暂行办法》等有关规定，现委托贵公司承担“阿勒泰市翡翠湾二期建设项目”的竣工环境保护验收监测调查工作，请贵公司接收委托后，按照相关规范进行编制。

特此委托！

新疆中汇银丰房地产开发有限公司

阿勒泰分公司

2018年1月1日

التاي قالالىق ورتانى قورعاۋ مەكەمەسىنىڭ حۇجاتى

## 阿勒泰市环境保护局文件

阿市环建字〔2016〕1号

签发人：丛方春

### 关于对阿勒泰市翡翠湾二期建设 项目环境影响报告表的批复

新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司：

你公司报送的《阿勒泰市翡翠湾二期建设项目环评审批申请报告》和本项目《环评报告表》及相关资料已收悉。依据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》(国务院 253 号令)，经研究，批复如下：

一、拟建项目建设地点在阿勒泰市红墩路 68 号；占地面积 22026 m<sup>2</sup>，中心地理坐标为：东经：88° 07′ 59.018″，北纬：47° 48′ 28.19″；建筑面积 69901.01 m<sup>2</sup>，绿化面积 7821.43 m<sup>2</sup>；主要建设内容和规模：新建六商住楼（1#-6#，其中 1#、2#为 14F 商住楼，3#-6#为 17F 住宅），两栋商业楼；项目总投资 7300 万元，其中环保投资 130 万元，占总投资的 1.8%。

二、我局原则同意本项目按照《建设项目环境影响报告表》所列性质、规模、地点、采用的施工方案及环境保护措施进行建设。将施工期、运营期所产生的环境影响降至最小程度。



三、施工单位在项目施工期必须采取有效措施严格控制场区扬尘、粉尘污染，施工区、民工生活区要安排专人清捡垃圾，保持工地整洁、卫生，严禁施工期项目区尘土飞扬、垃圾遍地的现象发生；项目施工期的施工废水（经简易过滤处理）、民工生活污水必须集中排入市政污水管网，不得外排；施工期产生的建筑垃圾、民工生活垃圾及运行期的生活垃圾要分类堆放，及时清运到市政垃圾填埋场填埋处理，严禁乱堆乱放，污染周围环境；认真做好施工设备的维修、保养工作，要合理安排建设期的施工时间，夜间严禁施工作业，有特殊工程需要夜间施工的需报我局审批公示后，方可施工。严防施工噪声扰民发生。

四、本工程所使用的建筑材料必须符合环保要求，要推广使用节能环保空心砖、隔热保温层护墙；运行期各类污水必须集中排入市政排污管网，防止环境污染，必须合理规范建设相关配套设施，切实保护好项目区周围的生态环境，同时要认真做好项目区绿化、硬化、美化工作，营造良好的环境。

五、建设单位必须认真执行“三同时”制度，严格按照环评和批复的要求，加大环保资金投入，全面落实各项污染防治措施。

六、项目施工和运行期间的环境管理由阿勒泰市环境保护局环境监察大队进行不定期的环境监管。项目完工后，按照规定程序向我局申请建设项目竣工环境保护验收，经验收合格后，方可投入使用。

七、本项目的建设规模、内容、性质、用地面积与投资额发生重大变化时，建设单位必须重新报批环境影响评价文件。

阿勒泰市环境保护局

二〇一六年一月五日

阿勒泰市环保局办公室

2015年4月30日印

-2-

# 情 况 说 明

由我公司开发建设的翡翠湾二期建设项目：（包括：1#、2#、3#、商住楼；4#、5#、6#住宅楼，1#、2#、3#、4#商业楼）其中2#、4#商业楼办理规划审批的时候在翡翠湾一期，正式施工在翡翠湾二期，故翡翠湾二期多出两栋商业楼。

后附：1、3#、4#商业楼规划红线图

2、翡翠湾二期施工许可证

特此说明！

新疆中汇银丰房地产开发有限公司

阿勒泰分公司

2018年10月8日



小区文明标语



消防通道禁止停车提示



小区地下车库入口



商业区烟道





173112050032

第1页，共6页  
报告编号：WSZX18084B01

新疆昌源水务科学研究院（有限公司）

# 检测报告

项目名称：阿勒泰市翡翠湾二期建设项目

样品类型：环境空气与废气

委托单位：新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司

报告日期：2018年2月13日

# 新疆昌源水务科学研究院 (有限公司)

## 监测结果报告单

项目名称	阿勒泰市翡翠湾二期建设项目				
委托单位	新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司				
监测地点	地上停车场、地下停车场出入口、机械排风口				
采样方法及依据	环境空气质量手工监测技术规范 HJ/T 194-2005				
样品类型	环境空气与废气	样品数量	24 份	检测项数	1 项
样品来源	委托承检方采样				
监测日期	采样时段	监测点位	样品编号	监测结果	
				非甲烷总烃 (mg/m <sup>3</sup> )	/
2018-01-23	10:00-10:05	地上停车场	18084Q1-1-1	2.86	/
2018-01-23	13:00-13:05	地上停车场	18084Q1-1-2	1.76	/
2018-01-23	16:00-16:05	地上停车场	18084Q1-1-3	2.19	/
2018-01-23	19:00-19:05	地上停车场	18084Q1-1-4	1.69	/
2018-01-23	10:00-10:05	地下停车场出入口	18084Q2-1-1	1.60	/
2018-01-23	13:00-13:05	地下停车场出入口	18084Q2-1-2	1.05	/
2018-01-23	16:00-16:05	地下停车场出入口	18084Q2-1-3	1.44	/
2018-01-23	19:00-19:05	地下停车场出入口	18084Q2-1-4	1.50	/
2018-01-23	10:00-10:05	机械排风口	18084Q3-1-1	1.32	/
2018-01-23	13:00-13:05	机械排风口	18084Q3-1-2	1.49	/
2018-01-23	16:00-16:05	机械排风口	18084Q3-1-3	1.07	/
2018-01-23	19:00-19:05	机械排风口	18084Q3-1-4	1.32	/
2018-01-24	10:00-10:05	地上停车场	18084Q1-2-1	0.16	/
2018-01-24	13:00-13:05	地上停车场	18084Q1-2-2	0.19	/
2018-01-24	16:00-16:05	地上停车场	18084Q1-2-3	0.72	/
2018-01-24	19:00-19:05	地上停车场	18084Q1-2-4	0.60	/
2018-01-24	10:00-10:05	地下停车场出入口	18084Q2-2-1	0.63	/
2018-01-24	13:00-13:05	地下停车场出入口	18084Q2-2-2	1.01	/
2018-01-24	16:00-16:05	地下停车场出入口	18084Q2-2-3	0.94	/
2018-01-24	19:00-19:05	地下停车场出入口	18084Q2-2-4	0.99	/
2018-01-24	10:00-10:05	机械排风口	18084Q3-2-1	1.31	/
2018-01-24	13:00-13:05	机械排风口	18084Q3-2-2	1.25	/
2018-01-24	16:00-16:05	机械排风口	18084Q3-2-3	1.26	/

新疆昌源水务科学研究院(有限公司)  
监测结果报告单

项目名称	阿勒泰市翡翠湾二期建设项目				
委托单位	新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司				
监测地点	地上停车场、地下停车场出入口、机械排风口				
采样方法及依据	环境空气质量手工监测技术规范 HJ/T 194-2005				
样品类型	环境空气与废气	样品数量	24 份	检测项数	1 项
样品来源	委托承检方采样				
监测日期	采样时段	监测点位	样品编号	非甲烷总烃 (mg/m <sup>3</sup> )	/
2018-01-24	19:00-19:05	机械排风口	18084Q3-2-4	1.35	/
备注: /					

(本栏以下空白)

编制人: 王秀芝

审核人: 韩军

签发人: 胡中杰



附表1: 环境空气与废气监测点位地理坐标

监测点位	点位序号	地理坐标 N	地理坐标 E
地上停车场	1	47°48'43.53"	88°08'03.08"
地下停车场出入口	2	47°48'43.95"	88°08'02.87"
机械排风口	3	47°48'44.24"	88°08'03.28"

附表2: 环境空气与废气监测气象参数观测结果统计表

样品编号	采样地点	监测日期	监测时段	气温 (K)	气压 (KPa)	风速 (m/s)	风向
18084Q1-1-1	地上停车场	2018-01-23	10:00-10:05	256	100.5	1	西北风
18084Q1-1-2	地上停车场	2018-01-23	13:00-13:05	264	100.5	1	西北风
18084Q1-1-3	地上停车场	2018-01-23	16:00-16:05	262	100.4	1	西北风
18084Q1-1-4	地上停车场	2018-01-23	19:00-19:05	258	100.4	1	西北风
18084Q1-2-1	地上停车场	2018-01-24	10:00-10:05	256	100.5	1	西北风
18084Q1-2-2	地上停车场	2018-01-24	13:00-13:05	263	100.5	1	西北风
18084Q1-2-3	地上停车场	2018-01-24	16:00-16:05	261	100.5	1	西北风
18084Q1-2-4	地上停车场	2018-01-24	19:00-19:05	257	100.4	1	西北风
18084Q2-1-1	地下停车场出入口	2018-01-23	10:00-10:05	256	100.5	1	西北风
18084Q2-1-2	地下停车场出入口	2018-01-23	13:00-13:05	264	100.5	1	西北风
18084Q2-1-3	地下停车场出入口	2018-01-23	16:00-16:05	262	100.4	1	西北风
18084Q2-1-4	地下停车场出入口	2018-01-23	19:00-19:05	258	100.4	1	西北风
18084Q2-2-1	地下停车场出入口	2018-01-24	10:00-10:05	260	100.5	1	西北风
18084Q2-2-2	地下停车场出入口	2018-01-24	13:00-13:05	263	100.5	1	西北风
18084Q2-2-3	地下停车场出入口	2018-01-24	16:00-16:05	261	100.5	1	西北风
18084Q2-2-4	地下停车场出入口	2018-01-24	19:00-19:05	257	100.4	1	西北风
18084Q3-1-1	机械排风口	2018-01-23	10:00-10:05	256	100.5	1	西北风
18084Q3-1-2	机械排风口	2018-01-23	13:00-13:05	264	100.5	1	西北风
18084Q3-1-3	机械排风口	2018-01-23	16:00-16:05	262	100.4	1	西北风
18084Q3-1-4	机械排风口	2018-01-23	19:00-19:05	258	100.4	1	西北风
18084Q3-2-1	机械排风口	2018-01-24	10:00-10:05	260	100.5	1	西北风
18084Q3-2-2	机械排风口	2018-01-24	13:00-13:05	263	100.5	1	西北风
18084Q3-2-3	机械排风口	2018-01-24	16:00-16:05	261	100.5	1	西北风
18084Q3-2-4	机械排风口	2018-01-24	19:00-19:05	257	100.4	1	西北风

附表3: 环境空气与废气监测依据

序号	项目名称	分析方法
1	非甲烷总烃	固定污染源排气中 非甲烷总烃的测定 气相色谱法 HJ/T38-1999



附表4: 主要监测仪器

序号	检测仪器名称及编号
1	气相色谱仪 NoWSZX/YQ.A-083



173112050032

第 1 页 共 4 页  
报告编号: WSZX18084B02

新疆昌源水务科学研究院（有限公司）

## 检测 报 告

项 目 名 称: 阿勒泰市翡翠湾二期建设项目

样 品 类 型: 噪声

委 托 单 位: 新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司

报 告 日 期: 2018 年 2 月 13 日

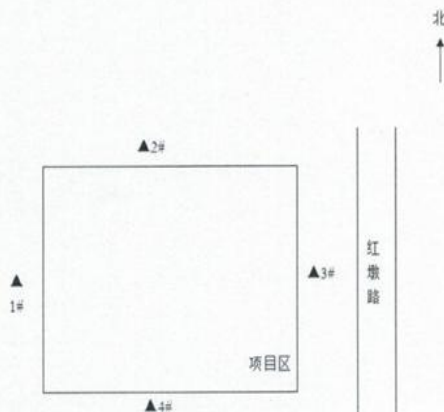
新疆昌源水务科学研究院(有限公司)

## 监测结果报告单

项目编号: WSZX18084

项目地址	阿勒泰市翡翠湾二期建设项目		
监测项目	噪声		
监测仪器	AWA6228 型声级计		
校准仪器	AWA6221B 型声校准器		
监测时间	2018 年 01 月 23 日-01 月 24 日		
测量方法	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008		
天气情况	晴、风速<3m/s		
测点号	测点位置	分析结果 (dB(A))	
		昼间	夜间
1#	项目西侧	49	38
2#	项目北侧	48	37
3#	项目东侧	50	40
4#	项目南侧	48	39

测点示意图:



备注:

编制者: 王秀芳

审核者: 韩军

签发人: 胡中杰

注: 1. 本单一式三联, 第一联质管办保存, 其余二联交委托单位

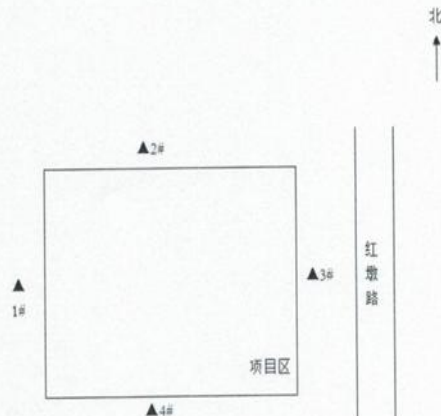
新疆昌源水务科学研究院 (有限公司)

## 监测结果报告单

项目编号: WSZX18084

项目地址	阿勒泰市翡翠湾二期建设项目		
监测项目	噪声		
监测仪器	AWA6228 型声级计		
校准仪器	AWA6221B 型声校准器		
监测时间	2018 年 01 月 24 日-01 月 25 日		
测量方法	《社会生活环境噪声排放标准》 GB 22337-2008		
天气情况	晴、风速<3m/s		
测点号	测点位置	分析结果 (dB(A))	
		昼间	夜间
1#	项目西侧	48	39
2#	项目北侧	49	36
3#	项目东侧	48	38
4#	项目南侧	49	36

测点示意图:



备注:

编制者: 王秀龙

审核者: 韩军

签发人: 胡中杰

注: 1. 本单一式三联, 第一联质管办保存, 其余二联交委托单位

# 建设项目工程竣工环境保护“三同时”验收登记表

填表单位（盖章）：新疆昌源水务科学研究院（有限公司）

填表人（签字）：程泽

项目经办人（签字）：

建设项目	项目名称	阿勒泰市翡翠湾二期建设项目					项目代码		建设地点	阿勒泰市红墩路 68 号		
	行业类别（分类管理名录）	房地产开发经营（K7010）					建设性质	☑新建    □改扩建    □技术改造		项目厂区中心经度/纬度	东经 88° 07′ 59.18″ 北纬 47° 48′ 28.19″	
	设计生产能力	建筑面积 69901.01m²					实际生产能力	建筑面积 69901.01m²	环评单位	新疆绿佳源环保科技有限公司		
	环评文件审批机关	阿勒泰市环境保护局					审批文号	阿市环建字[2016]1 号	环评文件类型			
	开工日期	2015-05					竣工日期	2016-09-30	排污许可证申领时间			
	环保设施设计单位						环保设施施工单位		本工程排污许可证编号			
	验收单位	新疆昌源水务科学研究院（有限公司）					环保设施监测单位		验收监测时工况			
	投资总概算（万元）	7300					环保投资总概算（万元）	130	所占比例（%）	1.8		
	实际总投资（万元）	14000					实际环保投资（万元）	280	所占比例（%）	2.0		
	废水治理（万元）	120	废气治理（万元）	/	噪声治理（万元）	30	固废治理（万元）	5	绿化及生态（万元）	75	其他（万元）	50
	新增废水处理设施能力						新增废气处理设施能力		年平均工作时	h/a		
运营单位	新疆中汇银丰房地产开发有限公司阿勒泰分公司				运营单位社会统一信用代码（或组织结构代码）		916543010531974250	验收时间	2018-01-23 至 2018-01-25			



污 染 物 排 放 达 标 与 总 量 控 制 ( 工 业 建 设 项 目 详 填 )	污 染 物		原有排 放量 (1)	本期工程实 际排放浓度 (2)	本期工程允 许排放浓度 (3)	本期工程产 生量 (4)	本期工程自 身削减量 (5)	本期工程实 际排放量 (6)	本期工程核 定排放总量 (7)	本期工程 “以新带 老” 削减量 (8)	全厂实际排 放总量 (9)	全厂核定排 放总量(10)	区域平衡 替代削减量 (11)	排放增减量 (12)
	废 水		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	化学需氧量		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	氨氮		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	石油类		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	废 气		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	二氧化硫		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	烟 尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	氮氧化物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	工业粉尘		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	固体废物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	关与项目有的 其它特征污染物		/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
			/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

注： 1、排放增减量：（+）表示增加，（-）表示减少

2、(12)=(6)-(8)-(11)，（9）= (4)-(5)-(8)- (11) + （1）

3、计量单位：废水排放量——万吨/年；废气排放量——万标立方米/年；工业固体废物排放量——万吨/年； 水污染物排放浓度——毫克/升；  
 大气污染物排放浓度——毫克/立方米； 水污染物排放量——吨/年；大气污染物排放量——吨/年